|  |  |
| --- | --- |
|  | **Protokoll** |
| Sammanträdesdatum | 2017-05-08 |
| Plats | Ribersborgs kallbadhus |
| Klockan | 17.00 |
| Paragrafer | 1-6 |
| Närvarande | Per-Olov Bergqvist, Fritidsförvaltningen(ordf.)  Giedre Karlsson, Stadsfastigheter  Daniel Witt, Kommunteknik  Jonas Rincon-Dahlberg, Hekajo  Henrik Klamborn, Hekajo  Marie Faxheden, Brukarrepresentant  Leif Delén, Brukarrepresentant  Tobbe Mårtensson, Bastugillets ordförande  Lars-Gunnar Bengtsson, brukarrepresentant  Anders Nilsson, bastugillets styrelse |
|  |
|  |  |

**§ 1 Mötet öppnas**

**§ 2 Information från stadsfastigheter**

Giedre från Stadsfastigheter informerade att

**-** Målning ska ske av baksida, dam, vita linjer och grönt räcke på långa bryggan samt lite bättringsmålning. Detta ska bli färdigt innan högsäsong. Om ekonomi tillåter så kan det bli aktuellt med mer målningsarbete men först efter högsäsongen är slut.

- Stadsfastigheter bygger en ny sjövärmepump under restaurangdelen som ska få värmeburna radiatorer. Detta sker under våren, sommar och hösten och ska samordnas med hyresgästen för restaurangdelen. Den ska vara i full drift senare delen av hösten.

- En ny elpanna är beställd till den gamla undrecentralen vid bastuhuset så att man säkrar värmen till vintern.

- De ska flytta förråd ute på herrsidan och i samband med det så sätter man in förrådsdörrar

- Bryggan där nya vedförrådet ska vara måste förstärkas efter konstruktörs utlåtande och arbete påbörjas under maj månad och fortsätter under sommaren. Hyresgästen ska tillfrågas om det stör men de bedömer att det ska fungera att arbeta även under sommaren. Om det blir ett störande moment avslutas arbetet under hösten och veden får ligga ute

- Alla hyttdörrar ses över men det är också ett kontinuerligt arbete. En dörr till damernas dynförråd ska monteras upp. Dörren är beställd.

- I slussen ska golvet bytas och arbetet ska samordnas med hyresgästen gällande bästa tid för arbetet

- Trädäcken ska utredas underifrån och en plan ska tas fram för ett framtida byte av större karaktär.

Utöver detta så hanterar Giedre följande:

- Skadeanmälan som inkommit angående hala trappor

- Kokosmattor ska bytas 2 ggr/år

- Avvaktar beslut om duschväggar

- Felanmälan måste göras av verksamheten vid närvaro av minkar på badet

- På fråga om kokosmattor på innertrapporna så återkommer Giedre med pris samt tar samtal med fritidsförvaltningen om vem som ska betala om det blir aktuellt med kokosmattor till innertrapporna

- På fråga så återkommer både stadsfastigheter och fritidsförvaltningen till Hyresgästen om vi kan ”hitta” några förvaringsskåp.

**§ 3 Information från fritidsförvaltningen angående pågående upphandling**

Ordföranden berättade att upphandlingen är överklagad till förvaltningsrätten och det som händer nu är att parterna lämnar in sina yttranden för att förvaltningsrätten ska kunna ta sitt beslut. Idag finns ingen tidsangivelse när ett eventuellt beslut fattas men läser man på deras hemsida så står det att man får räkna med minst 6 månader från det att överklagan är inlämnad. Ett beslut kommer troligtvis inte förrän efter sommaren.

Angående det medborgarförslag som inlämnats till förvaltningen gällande pågående upphandling så kommer den att hanteras i fritidsnämndens maj möte. Yttrandet kommer att skickas till den som lämnande in medborgarförslaget

På fråga så klargjordes från både hyresgästen och fritidsförvaltningen att Ribersborgs kallbadhus inte är ett nakenbad. Om en badgäst vill ha badkläder på sig inne på själva badet så är det tillåtet.

På fråga till fritidsförvaltningen angående ersättning till badgäster då de efter 1 juli inte kan köpa halvårskort utan måste betala dagbiljett pga. att nuvarande hyresgäst inte vet om de ska driva badet i fortsättningen så klargjordes att ingen ersättning utgår. Fritidsförvaltningen erbjöd hyresgästen en möjlighet att kunna fortsätta med kort men det gick inte att realisera.

**§ 4 Information från Hyresgästen(Hekajo)**

De nya duscharna har fått positiv respons och vad beträffar eventuella duschväggar, se info från stadsfastigheter i § 2

Hyresgästen vill säkerställa hur badgästerna eventuellt påverkas vid kommande målningsarbete och bygget av det nya vedförrådet. Se svar från Stadsfastigheter i § 2

Hyresgästen informerade om deras sortiment i restaurangen vad beträffar KRAV, Fairtrade, EKO m.m.

Hyresgästen informerade om personalförändringar, bland annat en ny kock samt att Linda Andersson kommer att sluta.

**§ 5 Brukarrepresentanternas synpunkter**

På fråga om trasiga lås på herrsidan så klargjordes att det är hyresgästen som enligt avtalet är ansvarig. Angående förvaringsskåp, se § 2.

**§ 5 Övrigt**

-

**§ 6 Fastställande av nästa möte**

Nästa möte bestämdes till måndagen den 8 september 2017 kl. 17.00.